

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FERNANDES DAL MORO - CALÇADÃO DA AVENIDA KAINGANG

CACIQUE DOBLE - RS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para projeto de reestruturação, reforma e paisagismo para a Praça Fernandes Dal Moro, calçamento da Avenida Kaingang, município de Cacique Doble.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução deste, ou incompatibilizações entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser consultada junto ao autor dos respectivos projetos.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas ao responsável técnico.

DADOS DA OBRA

| | |
|--------------|---|
| CLIENTE | PREFEITURA MUNICIPAL DE CACIQUE DOBLE |
| CNPJ | 87.613.600/0001-03 |
| TIPO DE OBRA | REESTRUTURAÇÃO, REFORMA E PAISAGISMO URBANO DA PRAÇA FERNANDES DAL MORO (CALÇADÃO MUNICIPAL) |
| METRAGEM | 758 M ² |
| ENDEREÇO | MUNICIPIO DE CACIQUE DOBLE /RS |

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Inicialmente deverá acontecer a limpeza do canteiro em questão e remoção de todo revestimento existente, canteiros de flores, pavimentação, árvores.

Todo o movimento de terra será executado mecanicamente e/ou manualmente de acordo com as necessidades para que haja a adequação dos locais para a execução do projeto.

O material resultante da escavação será transportado em caminhão para local previamente definido.

Deverá se manter as dimensões atuais do calçamento, largura, comprimento e respeitando os estacionamentos já previamente definidos e cordões já colocados.

Após a remoção de todo entulho, deverá ser feito um aterramento.

Essa etapa inicial deverá ser executada pela equipe da Prefeitura Municipal de Cacique Doble, de modo que, a empresa responsável pela execução do restante do projeto já terá o canteiro de obras limpo, pronto para iniciar.

INSTALAÇÃO DOS SISTEMAS DE LUZ

Deverão ser observados os pontos onde se localiza os postes baixos de luz, e ser feitas as instalações subterrâneas. Os postes de iluminação pública já se encontram no local.

Serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis; seguindo as normas da ABNT e determinação da concessionária de energia elétrica local, sob responsabilidade de profissional habilitado.

Todos os eletrodutos serão de PVC, rígidos nas lajes, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;

A fiação terá as seções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: preto, vermelho, branco ou cinza.
- Neutro: azul claro
- Terra: verde e/ou nú
- Retorno e sinalização: amarelo ou branco.

As alimentações para as novas instalações deverão ser puxadas dos postes de energia pública, que são ativados e desativados por fotocélula. Na base de cada poste ficará uma caixa de passagem, da qual irá partir os cabos corrugados e os fios para as instalações específicas.

As caixas de passagem deverão ser plásticas, nas dimensões 20cm x 23,5cm x 23,5cm. As caixas que ficarem no piso, deverão ser instaladas de forma que possam ser cobertas pelas pedras São Tomé, pra que não fiquem expostas a população, evitando assim serem danificadas.

Deverão ser observados, no projeto, os posicionamentos das caixas, bem como os níveis que devem ser instaladas. Deverão ser observadas as caixas de passagem onde devem ser instaladas tomadas com tampa.

Na casa de máquinas do chafariz, deverá ser previsto um disjuntor de 25ª, para uso próprio do chafariz.

A etapa de instalação dos cabos, fios e caixas de passagem deverá ser concluída antes de iniciar a instalação do revestimento do piso, e a construção dos canteiros.

Os postes a serem instalados serão de metal, no estilo clássico colonial, material de vidro e alumínio, cor preto fosco, com globos de luz em vidro transparente. As lâmpadas de led a serem utilizadas deverão ser bulbo 50w, branco quente 3000k, soquete 27, tensão biovolt. Modelo de poste deve ser conferido no projeto.

Os postes deverão ser instalados após a conclusão do revestimento das pedras no chão.

INSTALAÇÃO DO SISTEMAS DE ÁGUA

Deverão ser efetuados a rede de água para alimentar o chafariz. Poderá ser feita a partir da rede de água do chafariz já existente, que será removido.

Prever uma calha onde contenha os canos de alimentação do chafariz e retorno da água para reutilização nos jatos, bem como os canos de evacuação quando for necessário fazer o esvaziamento da fonte.

Deverá ser feito um ponto de alimentação da fonte, por onde a mesma será alimentada.

As instalações hidráulicas ficam a cargo da Prefeitura Municipal.

INSTALAÇÃO DOS CANTEIROS

Deverá ser observado no projeto as áreas de instalação dos canteiros. É necessário a presença de um dos responsáveis pelo projeto durante a marcação dos mesmos, para depois dar início a construção. Toda e qualquer alteração nas dimensões, se forem necessárias, acontecerão nessa etapa, perante a autorização do profissional responsável.

Os canteiros serão instalados acima do nível do revestimento do piso. Deverão obedecer às medidas que se encontram no projeto. As alturas de canteiro e bancos são diferentes e deverão seguir o que consta em projeto.

Serão construídos em tijolo maciço com as dimensões 9cm x 19cm x 5,3 cm. As cotas de espessura das bordas dos canteiros, no projeto arquitetônico não consideram o revestimento, tendo que somar à espessura do tijolo mais uma camada de reboco médio e massa fina, de 1,5 cm em cada face;

Na base dos bancos, deverá ser feito uma laje com malha POP 3.4 15x15 cm, o concreto deve apresentar resistência de 20MPa ou superior. Deverá ser

aplicado massa fina para finalização, e deixar a base nivelada, para posterior instalação da forração dos bancos.

Os canteiros deverão receber vedação em toda a extensão e altura da parte externa e na parte interna, apenas 30cm na borda superior.

Receberão uma camada de reboco, massa fina e pintura, nas especificações abaixo:

Reboco: 1:2:8 (cimento, cal e areia)

Massa fina: 1:2:6 (cimento, cal fino e areia fina)

Pintura: Tinta acrílica no exterior dos canteiros e no interior na borda superior, na cor CINZA URBANO.

Dentro dos canteiros deverá ter apenas terra e compostos químicos para posterior execução do projeto de paisagismo. Não deverá ter, dentro dos canteiros, o piso de concreto.

Após os canteiros estarem finalizados, se inicia a etapa da colocação dos revestimentos do piso.

INSTALAÇÃO DAS PEDRAS DE REVESTIMENTO DO PISO

O piso deverá ser alinhado de forma que fique no mesmo nível do cordão meio fio, que já se encontra instalado. O piso de concreto não deverá ser feito onde se encontram os canteiros, apenas no restante da área.

Deverá ser feito uma base bruta de concreto de 5cm, no traço 1:3:6 (cimento, areia e brita), com malha POP 20x20 ferro 3.4mm. Nivelar o piso de forma que não ocorra acúmulo de água.

Nesta base de concreto deverão ser instaladas as Pedras São Tomé.

Deverá ser observado no projeto as áreas onde será instalado a Pedra São Tomé Branca. Fazer a instalação desta pedra primeiro, e depois no restante da área fazer a instalação da Pedra São Tomé Amarela.

Seguir as medidas que consta em projeto.

A pedra São Tomé Branca a ser utilizada deverá ter as dimensões 18cm x 37cm.

A Pedra São Tomé Amarela a ser utilizada, deverá ter as dimensões 25 cm x 50 cm.

Para instalação das pedras deverá ser utilizada o concreto seco, também conhecido como concreto farofa ou concreto sem abatimento. Deve ter traço 1:3 (cimento e areia média) e com a adição de pouca água, pra que fique com consistência de “farofa”, resultando em baixo teor de umidade. Após a

aplicação do concreto seco, deverá ser utilizado cimento seco, e umedecido no local, para que possa agir como cola.

As pedras deverão ser assentadas e niveladas com martelo de borracha. Após a instalação, as pedras devem ser rejuntadas com concreto fino, no traço 1:2 (cimento e areia fina), conforme forem sendo rejuntadas, as pedras precisam ser limpas imediatamente, para que não fiquem com cimento colado, uma vez que depois de seco não há a possibilidade de remoção.

Deverá haver o cuidado extremo na hora de assentar as pedras, no que diz respeito ao lado certo que deve ficar para cima.

A instalação da pavimentação deverá acontecer apenas após a construção e pintura dos canteiros.

Segue link de vídeo exemplo da instalação das pedras São Tomé, em caso de dúvidas: <https://www.youtube.com/watch?v=rqdK2KPi4Uo>

PAISAGISMO

Antes do início da execução do projeto de paisagismo, todas as etapas anteriores precisam estar concluídas. Os canteiros já precisam estar com a terra colocada em seu interior.

A preparação da terra, antes do início do plantio deve ocorrer com a adição de esterco de peru. No dia do plantio deve haver a adição de adubo em pó, para correção do PH do solo.

O paisagismo deverá ter seu início com o plantio das forrações, onde serão utilizadas quatro tipos diferentes de plantas:

Lantana montevidensis amarela:

Nome popular: Lantana, Cambará, Verbena, Cambará miúdo, Cambarazinho;

Características: Arbusto ramificado de textura semi herbácea, muito florífero, originário das Antilhas;

Porte: 50cm de altura;

Ciclo de vida: Perene;

Flores: Densas, rijas com flores pequenas, mutáveis, amarela. São formadas no decorrer de quase todo ano.

Lantana montevidensis rosa:

Nome popular: Lantana, Cambará, Verbena, Cambará miúdo, Cambarazinho;

Características: Arbusto ramificado de textura semi herbácea, muito florífero, originário das Antilhas;

Porte: 50cm de altura;

Ciclo de vida: Perene;

Flores: Densas, rijas com flores pequenas, mutáveis, amarela. São formadas no decorrer de quase todo ano.

Alyssum branco:

Nome popular: Flor de Mel;

Características: uma planta anual e ramificada com flores pequenas de coloração branca. Possui um agradável aroma semelhante ao do mel. É uma ótima opção para jardineiras e bordaduras de jardim. Atrai agentes polinizadores, como beija-flores, abelhas e borboletas.

Porte: 30 cm de altura;

Ciclo de vida: Perene;

Tradescantia zebrina:

Nome popular: Lambari Roxo;

Características: o lambari roxo é uma espécie perene de origem da América do Norte, mais precisamente do México. Trata-se de uma herbácea

rastejante, cuja folhagem se comporta de acordo com a exposição ao sol: quanto mais exposta ao sol, mais roxa a sua coloração.

Porte: 25 cm de altura;

Ciclo de vida: Perene;

Entre as forrações e os espaços que irão receber o plantio de grama, deverá haver a presença de separadores plásticos de 15cm de altura;

Na segunda etapa do plantio do projeto de paisagismo, deverá ser efetuado o plantio da grama:

Axonopus compressus sp.:

Nome popular: Grama São Carlos Plus;

Características: Considerada uma planta rasteira, a Grama São Carlos é possuidora de uma cor verde escuro, bastante ornamental, com folhas lineares e lisas. Tem boa tolerância a locais úmidos e frios, forma um gramado bonito e denso, verde o ano todo.

Porte: 15 a 20 cm de altura;

Ciclo de vida: Perene;

Como ultima etapa do projeto de paisagismo, deverá ser plantada as árvores conforme indicações e localização no projeto.

Serão utilizados quatro espécies de árvores:

Lagerstroemia indica:

Nome popular: Extremosa Branca;

Características: Perfeita para as calçadas, a Extremosa Rosa é uma arvoreta que não possui raízes agressivas, além de ter um belo florescimento. Suas folhas são elípticas, com bordas onduladas. O tronco é muito belo, liso, de tons claros, marmorizado. As inflorescências, formadas ainda no inverno, contém inúmeras flores crespas de coloração rosa, branca, roxa ou vermelha, de acordo com a variedade.

Porte: 3 a 5 m de altura;

Ciclo de vida: Perene;

Senna macranthera:

Nome popular: Manduirana amarela, Bolão de ouro;

Características: ornamental, de pequeno porte e crescimento rápido, é muito indicada tanto para paisagismo e arborização urbana quanto para a recuperação de áreas degradadas. Sua floração é abundante e persistente de dezembro a abril de cor amarelo vivo que causa impacto por sua beleza que se destaca onde quer que seja plantada.

Porte: 3 a 6 m de altura;

Ciclo de vida: Perene;

A execução do projeto de paisagismo deve acontecer paralelo a instalação das pedras de revestimento do piso. Deverá obedecer as dimensões e observações da legenda que consta no projeto, a respeito de espaçamento, tamanho e local do plantio.

Entre a grama e as forrações, deverá ser instalado um separador plástico de 15cm de altura.

Passados 15 dias da execução do paisagismo, deverá ser aplicado um adobo para floração.

CHAFARIZ ORNAMENTAL:

Deverá ser observado no projeto a área de instalação. É necessário a presença de um do responsável pelo projeto durante a marcação do mesmo, para depois dar início a construção. Toda e qualquer alteração nas dimensões, se forem necessárias, acontecerão nessa etapa, perante a autorização do profissional responsável.

As cotas de espessura das bordas dos chafariz, no projeto arquitetônico não consideram o revestimento, tendo que somar à espessura do tijolo mais uma camada de emboço de 1,5 cm em cada face;

O chafariz será instalado acima do nível do revestimento do piso. O piso deverá seguir o mesmo nível do cordão meio fio, que já se encontra instalado.

Deverá ser feito uma viga de baldrame de base, bem como uma laje, com uma malha de ferro, para posterior construção das laterais, em tijolo maciço e com uma viga de fechamento superior. Deverá receber impermeabilização de manta líquida cinza 100% impermeabilizante, na base e nas paredes.

O chafariz será revestido internamente de pastilha cerâmica 10cm x 10cm, cor SAMOA, Grupo de absorção: BIIa 3% < Ev < 6% semigres. Na parte externa da fonte 01 de pedra São Tomé Branca 18cm x 37cm, e na parte externa da fonte 02 Pedra São Tomé Amarela 25cm x 50cm, conforme indicado no projeto.

As bordas superiores deverão receber o revestimento de Granito Branco Marfim. Na fonte interna o granito deverá ser do mesma largura da estrutura, na

fonte externa o granito deverá ter uma borda 3cm maior que a estrutura, ficando a sobra para o lado de fora da fonte.

No centro da fonte interna deverá ser feito um pedestal de 60cm de altura para colocação da escultura de gesso já existente. Deverá passar um cano de água no centro.

O encanamento deverá ser efetuado de forma que a água da fonte seja reutilizada nos jatos. A parte de instalações hidráulicas é de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

A casa de máquinas deverá ser instalada no canteiro ao lado do chafariz, de forma que fique escondida entre as plantas de forração. A instalação dos itens específicos devem ser feitos por profissionais especializados.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a conclusão de todas as etapas, os canteiros, o piso e todas as instalações citadas acima, devem ser entregues limpos, livres de qualquer entulho ou sujeira resultante da obra.

A parte de paisagismo deverá receber manutenção sempre que necessário, compreendendo desde poda das árvores, corte de grama até a irrigação das plantas quando necessário.

O chafariz deverá estar em pleno funcionamento, com todas as instalações citadas no projeto.

Os bancos deverão estar com os assentos limpos, bem nivelados e pintados de forma que a população possa utilizar.

As pedras São Tomé deverão estar limpas, todas assentadas, e livres de qualquer resquício de rejuntamento.

Qualquer dúvida ou alteração necessária em canteiro de obra, o profissional responsável deve ser consultado antes da tomada de decisões.

Cacique Doble, Setembro de 2024.

ARQUITETA E URBANISTA

ADRIELI SILVESTRO

CAU RS A 131293-6

LUIZ ANGELO DEON

PREFEITO MUNICIPAL